

Châu Thành, ngày 28 tháng 10 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;  
Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;  
Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản; Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 10/2020/DSST ngày 13 tháng 5 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số 27/2021/QĐST-DS ngày 08 tháng 11 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 777/QĐ-THADS ngày 29 tháng 6 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 93/QĐ-THADS ngày 15 tháng 11 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 276/QĐ-THADS ngày 14 tháng 01 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 12/QĐ.CCTHADS ngày 22 tháng 07 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 22342/CT-TĐG ngày 29 tháng 08 năm 2022 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Thông báo số 556/TB.CCTHADS ngày 13 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành thông báo việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên là Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất của người phải thi hành án là bà Nguyễn Thị Lan, địa chỉ: số 18/23B, hẻm 18, đường Trần Văn Giàu, khu phố 2, thị trấn Tầm Vu, huyện Châu Thành, tỉnh Long An như sau:

**1. Tên Đơn vị có tài sản đấu giá:**

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;
- Địa chỉ: Số 51/6, đường Đỗ Tường Phong, Khu phố 3, thị trấn Tầm Vu, huyện Châu Thành, tỉnh Long An; số điện thoại: 0272.3877029, email: chauthanh.lan@moj.gov.vn.

**2. Tên tài sản, số lượng, chủng loại tài sản bán đấu giá:**

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 118, tờ bản đồ số 19, loại đất ODT, diện tích thực tế 143,3m<sup>2</sup> tọa lạc tại khu phố 2, thị trấn Tầm Vu, huyện Châu

Thành, Long An theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 144957 do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành cấp cho ông Chung Đồng Thiện ngày 28/8/2006 và để thừa kế cho bà Nguyễn Thị Lan ngày 18/3/2020. (Diện tích thực tế theo mảnh trích đo địa chính số 38 - 2022 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Châu Thành phê duyệt ngày 20/06/2022) và tài sản khác gắn liền với đất: gồm Nhà ở cấp 4 và các công trình xây dựng trên đất.

**3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.713.434.000đ (Một tỷ bảy trăm mười ba triệu bốn trăm ba mươi bốn nghìn đồng).**

**4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản bao gồm các tiêu chí sau:**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá tài sản đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: là tổ chức đấu giá được thành lập theo đúng quy định của pháp luật; có 03 đấu giá viên và 02 chi nhánh trở lên;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp công bố.

**5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

- Thời gian nhận hồ sơ: 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo;
- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An, địa chỉ: Số 51/6, đường Đỗ Tường Phong, Khu phố 3, thị trấn Tầm Vu, huyện Châu Thành, tỉnh Long An;
- Số điện thoại: 0272.3877029

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết và đăng ký./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Long An;
- Niêm yết tại trụ sở Chi cục THADS huyện Châu Thành;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Thanh Tuấn**